

Nghĩa Hưng, ngày 01 tháng 12 năm 2021

Số: 61/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Công văn số 107/2021/CV-LCC-KHCN2 ngày 01 tháng 7 năm 2021 và số 53460/2021/CV-LCC-KHCN2 ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 30/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ vào kết quả các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thống nhất lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tại Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 30/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng. Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 02283.871.154

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 739m² (trong đó đất ở tại nông thôn 205m², đất trồng cây lâu năm 534m²) có các chiều như sau:

+ Phía Đông giáp đường đông gồm các điểm 2 đến 3 dài 44,49m, điểm 3 đến 4 dài 1,91m, và từ điểm 4 đến 5 dài 2,07m;

+ Phía Tây dài 38,76m giáp đất nhà ông Hồng;

+ Phía Nam dài 29,11m giáp giáp đường đông xóm;

+ Phía Bắc dài 5,95m giáp đất nhà bà Khoa.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở cấp 4 lợp mái tôn buồng lồi hai bên xây bằng gạch kích thước 10,9m x 5,50m, cao 3,5m cùng 01 cùng thờ cúng cao 2,5m dài 2m. 01 Bếp cùng công trình phụ xây bi mái lợp bờ rô xi măng có kích thước 5,6m x 3,2m, cao 2,2m. Ao xây xung quanh bằng gạch bi kích thước 9,1m x 9m x 1,1m. Hàng rào sắt B40 dài 50,45m cao 1,3m. Hàng rào hướng Nam có 04 trụ cổng, lan bằng bê tông cao 1,5m. Cổng trụ hai bên rộng 3,1m x cao 2,35m. Cánh cổng bằng tuýp nước

hai cánh rộng 2,35m x cao 2,25m. Sân bê tông dày 10cm kích thước 11,3m x 5,40m. Ngõ bê tông kích thước 2,1m x 13,1m. Tường bao nằm trong khuôn thổ xây bằng gạch kích thước chiều dài 16,15m x cao 0,75m.

Quyền sử dụng đất diện tích 739m² và các tài sản gắn liền với đất nêu trên có vị trí tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 8bPL1; địa chỉ: Xóm 1, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số CK 891712, số vào sổ cấp GCN: CS00148 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 25/12/2017 đứng tên ông Phạm Văn Phi và bà Nguyễn Thị Tuyết.

3. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 02/12/2021 và ngày 03/12/2021 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

4. Yêu cầu về hồ sơ tham gia đăng ký gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội được Tổng cục Thi hành án dân sự công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định (*Ban hành kèm theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự*).

- Hồ sơ gồm có: Văn bản đăng ký tham gia đăng ký dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ, tài liệu có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các giấy tờ khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn Vĩnh

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0913.466.386

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Đề đăng tải);
- Cổng TTĐT TC THADS (Đề đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Văn Vĩnh